



Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleiset vuokrauksen ja palveluiden toimitusehdot

TK Konevuokraus 2016

1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkonien, telien ja suojarakenteiden vuokraukseen konevuokraamoliikkeen (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "Vuokralleotaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvin osin myös mahdollisiin Vuokralleottajan Vuokralleottajalle tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käyttö- ja siirto- ja muihin palveluihin (riippumatta siitä, tarjoaanko ne maksua vastaan vai ilman erillistä veloitusta), ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

2.1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleottajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto (jäljempänä "Kalusto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleottaja on vuokrasopimuksesta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Kalustoon ei kuulu koneiden käyttöenergia, voitelaineet, päivittäinen huolto, muuttoliity tai käyttökäyttökannan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää Kalustoa muulle kuin sovitun käyttökohteeseen. Kalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleottajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Vuokrasopimus koskee Kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Tätä laajemmassa käytössä on sovittava erikseen.

2.2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut sovitun noudettavana Vuokralleottajan varastosta tai jolloin se sopimuksen mukaan lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Kalusto palautetaan kaikilta osin Vuokralleottajalle. Vuokra-ajaksi luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät.

Vuokralleottajan jollekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispituisuudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pitempi.

2.3. Toimitusehdot

Kalusto luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleottajan varastossa. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka, sikäli kuin osapuolten kesken ei ole muuta sovittu, kuljetaminen tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla.

2.4. Kaluston palauttaminen

Vuokralleottajan tulee palauttaa Kalusto Vuokralleottajalle välittömästi vuokra-ajan päätyttyä puhdistettuna, pakottuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettuna. Kalusto tulee palauttaa samaan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut.

2.5. Kaluston asentaminen ja purkaminen

Vuokralleottaja vastaa itse Kaluston asentamisesta ja purkamisesta, ellei osapuolten välillä ole muuta kirjallisesti sovittu.

Asentamis- ja purkutyöt sekä niiden johtaminen on annettava päteville henkilöille. Vuokralleottaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleottaja itse tai kolmannen toimesta Kalustosta asentaa. Pyydettyä Vuokralleottajan ilmoittaa Vuokralleottajalle Kalustosta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuuritusmäärät.

2.6. Kaluston käyttö, ylläpito ja huolto

Vuokralleottajan tulee:

- tutustua Kaluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä. Vuokralleottaja antaa tarvittaessa Kaluston käytön opastuksen.
- käyttää Kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavaranomaiseen käyttöön ja sille tarkoitettuun olosuhteeseen.
- huolehtia työturvallisuus- ja määräraosten mukaisten työsuojatusien soveltamisesta.
- hoitaa ja huollaa Kalustoa asianmukaisesti. Kaluston ylläpito tulee antaa päteville henkilöille. Vuokralleottaja ei saa korjata tai korjauttaa Kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleottajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- puhdistaa Kalusto käytön jälkeen.
- valvoo Kalustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyy viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokrauksen yhteydessä sovitut erilaisten vuokratilajien lämpötilat ovat ohjeellisia ja niihin vaikuttavat ulkoiset sääolosuhteet. Vuokralleottaja määrittää lämmön tarpeen. Mikäli luonnonolosuhteista johtava lisälämpöä tarvitaan, vastaa siitä Vuokralleottaja.

Vuokralleottajan edellä kuvatut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokra-ajan, myös osennus- ja purkuajana, ja riippumatta siitä, käytetäänkö Vuokralleottajan palveluita.

2.7. Asbestitiiden kieli

Lainsäädännössä on tarkemmin määrätty asbestitiiden käytettävien työvälineiden käytössä, puhdistamisesta ja toimintakunnan varmistamisesta. Tämän vuoksi Kalustoa ei saa käyttää asbestitiin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu Vuokralleottajan kanssa.

3. PALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT

3.1. Yleistä

Vuokralleottaja voi tarjota Vuokralleottajalle Kaluston lisäksi kalustorakenteiden suunnittelu-, asentamis- tai muita vuokrausta täydentäviä palveluita. Tällaisiin palveluihin noudatetaan seuraavia ehtoja.

3.2. Osapuolten velvollisuudet

Jos osapuolet eivät ole muuta sopineet, velvollisuudet jakautuvat soveltuvin osin seuraavasti:

Vuokralleottaja vastaa

- vain sellaisten palveluiden suorittamisesta, joista on osapuolten kesken erikseen kirjallisesti sovittu.

Vuokralleottaja vastaa

- suoritettavien töiden mahdollisesti edellyttämän /-ien viranomais lupien hakemisesta, riippumatta siitä kenen vastuulla töiden suorittaminen on
- sovellettavien määräysten mukaisten sosiaalilajien osoittamisesta tai hankkimisesta
- sähkövirran toimittamisesta asennuspaikalle
- valaistuksen järjestämisestä
- työalueiden rajaamisesta asennustöiden ajaksi, sekä
- kaikista muista sellaisista Kaluston asentamiseen, suunnitteluun, käyttämiseen ja purkamiseen liittyvistä toimenpiteistä, joita ei erikseen ole sovittu Vuokralleottajan tehtäväksi tai vastuulle.

Vuokralleottajan tulee huolehtia vastuullaan olevista toimenpiteistä hyvissä ajoin siltä, että Vuokralleottajalle sopimuksen mukaan kuuluvat kuljetukset, nostot, asennustyöt, varustointi jne. voidaan suorittaa sovitun aikataulun mukaisesti esteettä. Muussa tapauksessa Vuokralleottajalla on oikeus veloittaa Vuokralleottajalle tarjotunsa mukaisen hinnan lisäksi ylimääräisestä työstä Vuokralleottajan kulloinkin voimassa olevan työveloitushinnaston mukaan.

3.3. Katselmukset

Mikäli Vuokralleottaja toimittaa Kaluston Vuokralleottajalle asennettuna, sovittujen asennus- ja purkutöiden yhteydessä suoritetaan seuraavat yhteiset katselukset:

- aloituskatselmus pidetään asennuspaikalla ennen töiden aloittamista.
- luovutuskatselmus pidetään asennustöiden valmistuttua.
- palautuskatselmus pidetään ennen rakenteiden purkamista.
- loppukatselmus pidetään kun Kalusto on palautettu Vuokralleottajalle.

3.4. Hallinnan ja vastuun siirtyminen

Sikäli kuin Vuokralleottaja ja Vuokralleottaja ovat sopineet Kaluston vuokraamisesta asennettuna, vuokrauksen kohteena olevat esineet siirtyvät Vuokralleottajan hallintaan ja vastuulle siinä laajuudessa ja järjestyksessä kuin Vuokralleottajan suorittaman asennustöiden on todettu kunkin työvaiheen yhteydessä pidetyissä katselumuksissa edistyneen.

Vuokralleottaja vastaa Kaluston vioutumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin Kalusto on milloin osin asennuspaikalla. Vuokralleottajalla ei ole kuitenkaan vastuuta Kaluston vioutumisesta, jonka osoitetaan aiheutuneen Vuokralleottajan omasta tuottamuksesta.

Mikäli Vuokralleottaja ei ole tilannut Kalustoa asennettuna, hallinta ja vastuu vuokrauksen kohteeseen siirtyvät kohdan 2.3. mukaisesti.

4. VUOKRAUKSEEN JA PALVELUIHIN YHTEISESTI SOVELLETTAVAT EHDOT

4.1. Vuokran määrä ja palveluiden hinta

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko edellä kohdassa 2.2. määritellyllä vuokraajalla. Lisäksi Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan mahdollisista ylimääräisistä työvooroista edellä kohdassa 2.1. tarkoitettuihin lisäkorvauksin.

Jollei Vuokralleottajan ja Vuokralleottajan välillä ole muuta sovittu, vuokra sekä edellä kohdassa 3. tarkoitettujen palveluiden hinta määräytyy Vuokralleottajan hinnaston mukaan.

4.2. Vuokralleottajan ohjeet

Vuokralleottaja on velvollinen noudattamaan kaikkia Vuokralleottajan antamia rakenteisiin liittyviä turvallisuus- ja muita ohjeita. Vuokralleottaja ei saa muuttaa tai siirtää pystytettyjä rakenteita ilman Vuokralleottajan nimenomaisesti kirjallista suostumusta.

Vuokralleottaja ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että rakenteita on muutettu tai siirretty tai ohjeiden vastaisesti kuormitettu.

4.3. Reklamaatiot

Vuokralleottaja on velvollinen Kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan Kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Kalusto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleottajalle viipymättä. Mahdollinen vuokraohyviys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleottaja saa kyseisen ilmoituksen.

Sikäli kuin Vuokralleottaja on sitoutunut toimittamaan Kaluston asennettuna, Vuokralleottaja toimittaa sen tarkastettuna ja käyttökuntoisena. Mahdolliset huomautukset toimitetuista esineistä tai työsuorituksesta Vuokralleottajan tulee tehdä Vuokralleottajalle viipymättä ja, mikäli osapuolten kesken suoritetaan katselmus, katselmuksen yhteydessä.

4.4. Vuokralleottajan vastu

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-ajan tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen Kaluston sen uushankintaa-arvoon. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle myös Kalustolle vuokra-ajan huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset.

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö palauttaa Kaluston Vuokralleottajalle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli Vuokralleottajan luovuttaessa sen Vuokralleottajan käyttöön. Vuokralleottajalla on oikeus perä Vuokralleottajalla Kaluston puhdistus- ja kunnostuskulut (mukaan lukien käyttömateriaalin ja kuluosien materiaalkustannukset). Kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin Vuokralleottaja.

Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Kaluston käytöstä, asennuksesta tai asennuspaikasta, eikä Vuokralleottaja ole niistä vastuussa.

Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osallaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleottaja vastaa siitä Vuokralleottajalle aiheutuneista vahingoista, ja Vuokralleottajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa kaikista Vuokralleottajalle syntyneistä kustannuksista, niin välittömästi kuin välillisistäkin vahingoista.

4.5. Vuokralleottajan vastuun rajoitus

4.5.1. Vuokralleottajan vastuun välittömistä vahingoista

Vuokralleottaja vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokralleottajan vastuulle kuuluvasta

- Kaluston toimituksen viivästyttämisestä tai toimittamatta jättämisestä.
- suunnittelu- tai asennusvirheistä.
- Kaluston rikkoutumisesta.

Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä.

4.5.2. Vuokralleottajan vastuun välillisistä vahingoista ja käyttö-tarkoituksesta

Vuokralleottaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten muille maksettuihin vahingonkorvauksista tai sopimusajaksi taikka muulle omaisuudelle aiheutuneista vahingoista. Vuokralleottaja ei vastaa siitä, soveltuvo Kalusto Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

4.5.3. Vuokralleottajan vastuun määrällinen rajoitus

Vuokralleottajan vastuun rajoitettua korkeintaan määrään, joka vastaa sovitua Vuokrausvuokraa ja /tai palvelun hintaa. Edellä sanottua ei kuitenkaan rajoiteta vastua, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottuna huolimattomuudella.

4.5.4. Luonnonvoimien aiheuttamat vahingot

Vuokralleottajan tulee huolehtia mahdollisuuksien mukaan siitä, ettei poikkeuksellisia luonnonvoimia aiheudu vahinkoa Kalustolle. Vuokralleottaja ei vastaa poikkeuksellisten luonnonvoimien, kuten myrskyn (tuuli, jonka keskinopeus on vähintään 21 metriä sekunnissa), tulvan, rankkasaleen tai salaman aiheuttamista vahingoista Kalustolle.

4.5.5. Vastuu suunnittelusta

Kaikki Vuokralleottajan laittamat suunnitelmat edellyttävät suunnitelmiin toteuttamiseksi tarvittavien laitteiden vuokraamista Vuokralleottajalta. Vuokralleottaja ei vastaa suunnittelusta, ellei Vuokralleottaja vuokra suunnitelman edellyttämää Kalustoa Vuokralleottajalta.

4.6. Vakuutukset

Kalusto ei ole Vuokralleottajan toimesta vakuutettu. Vakuutusvuokra halutessaan Vuokralleottajan tulee itse huolehtia Kaluston asianmukaisesti vakuuttamisesta koko vuokra-ajalla, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien.

Mikäli Vuokralleottaja vastaa Kaluston kuljetuksesta tai lähettämisestä, Vuokralleottajalla on oikeus vaatia, että Vuokralleottaja ottaa Kalustolle kuljetusvakuutuksen.

4.7. Sopimusrikkomus

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokratien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoor sopimuksen ehtoja, Vuokralleottajalla on oikeus heti purkaa sopimus ja ottaa Kalusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajalta kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleottajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävänsä sopimusvelvollisuutensa olennaisesti osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta Vuokralleottajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidettyä maksettua vuokraa, vaikka se katsotaan, että sillä on jokin saatava Vuokralleottajalta.

4.8. Ylivoimainen este

Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työskulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleottaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen.

Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleottaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa, ja Vuokralleottajalla on myös oikeus purkaa sopimus.

4.9. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Kalustoa osaksiakaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleottajan kirjallista suostumusta.

4.10. Selvittelykustannukset

Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleottajalta selvästi perusteetta korvausta sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheuttamasta selvittelystä Vuokralleottajalle aiheutuneista kustannuksista.

4.11. Riittaisuudet

Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riittaisuudet ratkaistaan tai Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa tai Vuokralleottajan niin tahtoessa Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.

Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hän voi saattaa asian kuluttajajärjittelätkunnan (www.kuluttajajärjitti.fi) ratkaistavaksi. Kuluttaja voi myös nostaa kanteen Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.